



## NÕO VALLAVALITSUS

Transpordiamet  
maantee@transpordiamet.ee

8. august 2024 nr 7-2/1255

Seisukoha taotlemine planeeringu koostamiseks

Teatame Transpordiametile, kui katastriüksuse 22190 Rõhu-Meeri-Tõravere tee (katastritunnus 52801:002:0096) valdajale, et Nõo Vallavalitsuses on menetlemisel Nõo vallas Meeri külas asuva Mõisa tee 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu koostamise algatamine. Detailplaneeringu koostamise eesmärk on kujundada senise hoonestusega arvestava äri- ja elukeskkond. Ühtlasi tuleb määrata detailplaneeringus üldised maakasutustingimused ning heakorrastuse, haljastuse, juurdepääsude, parkimise ja tehnovõrkudega varustamise põhimõtteline lahendus. Detailplaneeringu eskiisi alusel on kavandatud rekreatiivset kompleksi Mõisa peahoone ja selle juurde kavandatav laienduse baasil, 1 multifunktsionaalne hoone (elamu-, äri- ja ühiskondliku kasutusega), 3 korterelamut ca 10 korteriga, 5 rida- või galeeriimaja kuni 4 korteriga, 8 üksikelamut, veesilm koos puhkealaga ja teed ning tänavad.

Menetletav detailplaneering ei sisalda [Nõo valla üldplaneeringu](#) muutmise ettepanekut.

Ühte juurdepääsu detailplaneeringualale kavandatakse esialgse plaani kohaselt Rõhu-Meeri-Tõravere teelt.

Lisame ka detailplaneeringust huvitatud isiku poolt algatamistaotluse juurde lisatud esialgse eskiislahenduse ja keskkonnamõju strateegilise hindamise vajalikkuse väljaselgitamiseks Alkranel OÜ poolt koostatud Keskkonnamõju strateegilise eelhindamise.

Palume Transpordiameti seisukohta detailplaneeringu koostamiseks.

Lugupidamisega

*/allkirjastatud digitaalselt/*

Maano Koemets  
vallavanem

Lisad:

1. Nõo Vallavalitsuse korralduse „Detailplaneeringu koostamise algatamine ja lähteseisukohtade kinnitamine ning keskkonnamõju strateegilise hindamise algatamata jätmise“ eelnõu.
2. Nõo vallas Meeri külas asuva Mõisa tee 1 maaüksuse ja selle lähiala detailplaneeringu lähteseisukohtade eelnõu.
3. Detailplaneerinu esialgne eskiislahendus.
4. „Mõisa tee 1 kinnistu (52801:002:0105) detailplaneeringu (DP) kava keskkonnamõju strateegilise hindamise (KSH) eelhinnang“, Alkranel OÜ.

Piia Raig [piia.raig@nvv.ee](mailto:piia.raig@nvv.ee), 745 5434, 53324845